



CROMAR

ΑΣΦΑΛΙΣΗ
C.A.R.

www.cromar.gr

Coverholder at **LLOYD'S**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ

Ασφάλιση C.A.R (Contractors' All Risk): Η Απόλυτη Ασφάλεια για το Κατασκευαστικό σας Έργο

Η Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου C.A.R. (Contractors' All Risk), είναι η πιο ολοκληρωμένη ασφαλιστική λύση για κάθε κατασκευαστικό έργο, από μια απλή κατοικία μέχρι ένα μεγάλο εμπορικό κέντρο.

Το C.A.R. ασφαλιστήριο συμβόλαιο που παρέχετε από την Cromar παρέχει κάλυψη στη βάση Κατά Παντός Κινδύνου (All Risks). Αυτό σημαίνει ότι παρέχει κάλυψη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά προκληθεί στο έργο, εκτός από εκείνες που ρητά αναφέρονται ως **εξαιρέσεις** στο συμβόλαιο, παρέχοντας ευρύτατο πλαίσιο προστασίας αποφεύγοντας πιθανά κενά βασικών καλύψεων.

Είτε είστε **εργολάβος**, είτε **ανάδοχος** είτε ο **κύριος του έργου**, η **ΑΣΦΑΛΙΣΗ C.A.R.** της **Cromar** προστατεύει την οικονομική σας επένδυση και την πρόοδο του έργου από απρόβλεπτα γεγονότα.

Η Διπλή Ασπίδα Προστασίας της Ασφάλισης Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (C.A.R.)

Το C.A.R. ασφαλιστήριο συμβόλαιο παρέχει δύο βασικές καλύψεις:

1. Τμήμα I: Ζημιές στο ίδιο το Έργο (Υλικές Ζημιές)

Αυτό το μέρος καλύπτει τη φυσική απώλεια ή ζημιά στο ίδιο το έργο (Contract Works) καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής.

- **Καλύπτονται:** Το ίδιο το Έργο, τα υλικά που βρίσκονται στο εργοτάξιο, ο μηχανολογικός ή εργοταξιακός εξοπλισμός, οι προσωρινές κατασκευές (π.χ., ικριώματα).
- **Περιλαμβάνει Ζημιές από:**
 - **Φυσικά Φαινόμενα:** Σεισμό, πλημμύρα, θύελλα.
 - **Ανθρώπινα Αίτια:** Πυρκαγιά, κλοπή, βανδαλισμό.
 - **Αστοχίες / Κατασκευαστικά Αίτια:** Ζημιές που προκύπτουν ως αποτέλεσμα λάθους, αμέλειας ή κακοτεχνίας κατά την εκτέλεση.

2. Τμήμα II: Αστική Ευθύνη προς Τρίτους

Αυτό το τμήμα καλύπτει τη νομική σας ευθύνη για υλικές ζημιές ή/και σωματικές βλάβες σε άτομα και περιουσίες που βρίσκονται εκτός του εργοταξίου ή σε γειτονικές εγκαταστάσεις κλπ.

- **Σωματικές Βλάβες:** Τραυματισμός ή θάνατος περαστικών ή γειτόνων από ατύχημα στο εργοτάξιο.
- **Υλικές Ζημιές:** Ζημιά σε διπλανά κτίρια ή οχήματα που προκλήθηκε από τις εργασίες σας (π.χ., ρωγμές από κραδασμούς, πτώση υλικών).

Τρία Κλειδιά για τη Σωστή Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (C.A.R.)

Για να εξασφαλίσετε Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου (C.A.R.) θα λειτουργήσει αποτελεσματικά για εσάς, πρέπει να προσέξετε τα εξής:

1. Ορίστε Σωστά την Αξία (Κίνδυνος Υποασφάλισης)

Το πιο σημαντικό: η ασφαλισμένη αξία πρέπει να είναι ο πλήρης προϋπολογισμός του Έργου καθώς και ο εργοταξιακός ή/και μηχανολογικός εξοπλισμός. Αν η αξία υπολείπεται της πραγματικής ο ασφαλιστής θα εφαρμόσει τον **κανόνα της αναλογικής αποζημίωσης**. Με απλά λόγια, αν ασφαλίσετε το 80% της αξίας, θα λάβετε μόνο το 80% της ζημιάς!

2. Διαχειριστείτε τη Διάρκεια

Η κάλυψη ξεκινά με την πρώτη εργασία και τελειώνει με την παράδοση του έργου. Εάν το έργο **καθυστερήσει**, πρέπει να ενημερώσετε αμέσως τον ασφαλιστή σας για να ζητήσετε **παράταση** της διάρκειας. Η κάλυψη δεν ανανεώνεται αυτόματα.

3. Μην Ξεχνάτε τις Επεκτάσεις

Ζητήστε από τον ασφαλιστικό σας διαμεσολαβητή να συμπεριλάβει τις απαραίτητες επεκτάσεις:

- **Περίοδος Συντήρησης:** Απαραίτητη κάλυψη εάν πραγματοποιούνται εργασίες συντήρησης. Καλύπτεται και η Αστική Ευθύνη εάν ζητηθεί.
- **Ζημιές στην Υφιστάμενη Περιουσία του Κυρίου Του Έργου:** Εάν οι εργασίες γίνονται σε υφιστάμενο κτίσμα
- **Εργοταξιακός και/ή Μηχανολογικός Εξοπλισμός:** Πρέπει να δηλώνονται και να προστίθενται στην αξία του Έργου που δηλώνετε

Τι δεν Καλύπτει Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου C.A.R.;

(Οι Σημαντικότερες Εξαιρέσεις)

Είναι εξίσου σημαντικό να γνωρίζετε τι δεν καλύπτει η Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου CAR:

- **Τραυματισμοί Εργαζομένων:** Η Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου καλύπτει ζημιές σε τρίτους (Τμήμα II-Αστική Ευθύνη). Οι δικοί σας εργαζόμενοι καλύπτονται από την **Εργοδοτική Ευθύνη** (ξεχωριστή ασφάλιση).
- **Εγγενή Ελαττώματα:** Η Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου καλύπτει τη ζημιά που προκύπτει από ένα ελάττωμα (το **αποτέλεσμα**), **όχι** το κόστος διόρθωσης του ίδιου του λάθους σχεδιασμού ή κακοτεχνίας (η **αιτία**).
- **Ποινικές Ρήτρες:** Πρόστιμα ή αποζημιώσεις λόγω καθυστέρησης στην παράδοση. Η Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβου είναι ο πιο έξυπνος τρόπος για να προστατεύσετε την επένδυσή σας και να διασφαλίσετε ότι το έργο σας θα ολοκληρωθεί, ανεξάρτητα από τους κινδύνους.

Πλεονεκτήματα

- Αξιοπιστία & φερεγγυότητα της Lloyd's
- Απλοί, φιλικοί και κατανοητοί όροι ασφάλισης
- Πρωτοποριακοί όροι ασφάλισης με καινοτόμες ασφαλιστικές καλύψεις
- Ανταγωνιστικό κόστος ασφάλισης
- Εξουσιοδότηση Δέσμευσης (Binding Authority) από ηγετικά από την αγορά των Lloyd's
- Υπηρεσίες υψηλού επιπέδου σε Ευρωπαϊκά πρότυπα
- Πιστή εφαρμογή κανόνων δεοντολογίας και ηθικής
- Άμεση αποζημίωση ζημιών
- Βραβεία καινοτομίας επί σειρά ετών

Γιατί Cromar

- **Πολυετής εμπειρία** στη δημιουργία εξειδικευμένων ασφαλιστικών προγραμμάτων με την υποστήριξη ηγετικών διεθνώς αναγνωρισμένων ασφαλιστικών φορέων με ύψιστη φερεγγυότητα