

Ασφάλιση Ξενοδοχείου

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρία: CROMAR LTD. - Coverholder at LLOYD'S

Προϊόν: Secure Hotel Superior

Εδρεύει στην Ελλάδα, ελέγχεται από την Τράπεζα της Ελλάδος, ΑΡ.ΓΕΜΗ: 207659



Το παρόν έγγραφο πληροφοριών αποτελεί μία περίληψη των βασικών καλύψεων/εξαιρέσεων και δεν αντικατοπτρίζει τις προσωπικές ασφαλιστικές ανάγκες σας. Πλήρης προ-συμβατική & συμβατική πληροφόρηση παρέχεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Πρόκειται για ένα προϊόν που σχεδιάστηκε για να σας προστατεύσει από ζημιές ή απώλειες στο κτίριο ή / και περιεχόμενο των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.



Τι ασφαρίζεται?

- ✓ Πυρκαγιά, Κεραυνός, Καπνός
- ✓ Έκρηξη κάθε είδους (συμπεριλαμβάνονται και οι ίδιες ζημιές του λέβητα έως €5.000)
- ✓ Βραχυκύκλωμα με εστία πυρός €20.000
- ✓ Βραχυκύκλωμα χωρίς εστία πυρός €5.000
- ✓ Πτώση αεροσκάφους, Πρόσκρουση οχημάτων
- ✓ Έξοδα αποκομιδής συντριμμάτων έως 5% του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
- ✓ Πυρκαγιά από δάσος
- ✓ Κλοπή συντεπεία διάρρηξης.
- ✓ Ζημιές κτιρίου από κλοπή ή απόπειρα έως €10.000
- ✓ Πλημμύρα, θύελλα, καταγίδα κλπ. καιρικά φαινόμενα
- ✓ Θραύση, υπερχειλίση, διαρροή σωληνώσεων / εγκαταστάσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης και αποχέτευσης για οικοδομές κατασκευής μέχρι 25 ετών ή με αντικατασταθείσες σωληνώσεις (συμπεριλαμβάνονται και οι ίδιες ζημιές της εγκατάστασης καθώς και εργασίες εντοπισμού έως €5.000)
- ✓ Τυχαία διαρροή από sprinklers
- ✓ Τρομοκρατικές ενέργειες, στάσεις, απεργίες, πολιτικές ταραχές, κακόβουλες βλάβες τρίτων.
- ✓ Αμοιβές αρχιτεκτόνων, μηχανικών και δημοσίων αρχών για αποκατάσταση ζημιών.
- ✓ Τυχαία θραύση υαλοπινάκων / καθρεπτών έως €20.000.
- ✓ Τυχαία θραύση επιγραφών έως €10.000.
- ✓ Πτώση δέντρων, κλαδιών, κεραιών, καλωδίων, στύλων.
- ✓ Έξοδα μεταστέγασης, παραμονής, καθώς και ζημιές κατά τη μεταφορά και παραμονή των ασφαλιζόμενων αντικειμένων έως €20.000.
- ✓ Περιουσιακά στοιχεία σε προσωρινή μετακίνηση έως €3.000.
- ✓ Αστική ευθύνη έναντι τρίτων για υλικές ζημιές έως 20% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου μέχρι €300.000.
- ✓ Κάλυψη δόσεων στεγαστικού δανείου έως 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου.
- ✓ Κάλυψη νεοαποκτηθέντων έως 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου του περιεχομένου με μέγιστο €100.000.
- ✓ Ποιοτική αλλοίωση εμπορευμάτων έως €10.000.
- ✓ Κατά παντός κινδύνου ηλεκτρονικού εξοπλισμού έως €5.000.
- ✓ Οικονομική ενίσχυση λόγω διακοπής εργασιών έως €30.000 μηνιαίως και έως €180.000 για 6 μήνες
- ✓ Προστασία Υπασφάλισης έως 10% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
- ✓ Ζημιές στην ασφαλιζόμενη περιουσία από αναγκαίες εργασίες συντήρησης, επισκευής ή βελτίωσης με προϋπολογισμό εργασιών €30.000.
- ✓ Μόνιμες σταθερές κτιριακές εγκαταστάσεις (καλύψεις φυσικών φαινομένων & κακόβουλης ενέργειας) έως €15.000.



Τι δεν ασφαρίζεται;

- ✗ Ηφαιστειακή έκρηξη, τυφώνα, κυκλώνα, τσουνάμι (tsunami) ή άλλη βίαιη ατμοσφαιρική / γεωλογική διαταραχή και οποιαδήποτε συνέπεια αυτών
- ✗ Ηθελημένη πράξη ή/και βαριά αμέλεια ή δόλο ή απιστία ή ανέντιμες ή εγκληματικές πράξεις εν γένει
- ✗ Περιουσιακά στοιχεία που έχουν ανατεθεί για φύλαξη και επιμέλεια σε τρίτους
- ✗ Ηχητική έκρηξη, κύματα ήχου δημιουργούμενα από εναέρια μέσα και αεροσκάφη, που μεταδίδονται με την ταχύτητα του ήχου ή υπερηχητική ταχύτητα
- ✗ Μυστηριώδης ή ανεξήγητη εξαφάνιση
- ✗ Εσφαλμένος ή ελαττωματικός σχεδιασμός
- ✗ Φυσιολογική φθορά του χρόνου, παλαιότητα, πλημμελής συντήρηση ή κακοτεχνία, σταδιακή/βαθμιαία αλλοίωση/επιδείνωση από οποιαδήποτε αιτία (περιλαμβάνονται διάβρωση, μούχλα, πάσης φύσεως μόλυνση ή ρύπανση, σκουριά, απώλεια βάρους, αποχρωματισμός, μεταβολές θερμοκρασίας, υγρασία, ξηρασία, ζύμωση).
- ✗ Ηλεκτρονικοί κίνδυνοι, δυσλειτουργία των συστημάτων, μεταφορά ιών κλπ.
- ✗ Ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα από διεργασία, επισκευή, τροποποίηση.
- ✗ Ζημιές από εγκαταστάσεις αποχέτευσης γενικά, εκτός εάν το κτίριο είναι κατασκευής νεώτερης των 25 ετών ή έχει αντικατασταθεί εξ'ολοκλήρου η εγκατάσταση εντός των τελευταίων 25 ετών από την ζημιά.
- ✗ Οποιαδήποτε μορφή μόλυνσης ή διαφυγή ρύπων
- ✗ Χρήση εύφλεκτων, εκρηκτικών, και επικίνδυνων υλικών
- ✗ Προϋπάρχουσες ζημιές, ανεξάρτητα αν ήταν ή όχι γνωστές στον Ασφαλισμένο,
- ✗ Αντικείμενα υπό μεταφορά εκτός των εγκαταστάσεων
- ✗ Αντικείμενα που φυλάσσονται σε εγκαταστάσεις τρίτων.
- ✗ Αντικείμενα από ασήμι, χρυσό, ράβδους/πλάκες από χρυσό ή από οποιοδήποτε άλλο πολύτιμο ή ημιπολύτιμο μέταλλο, πολύτιμους ή ημιπολύτιμους λίθους, κοσμήματα, ρολόγια, μετρητά/χρήματα, νομίσματα παντός είδους και λοιπά συναφή.
- ✗ Αντικείμενα από ασήμι, χρυσό, ράβδους/πλάκες από χρυσό ή από οποιοδήποτε άλλο πολύτιμο ή ημιπολύτιμο μέταλλο, πολύτιμους ή ημιπολύτιμους λίθους, κοσμήματα, ρολόγια, μετρητά/χρήματα, νομίσματα παντός είδους και λοιπά συναφή.
- ✗ Οχήματα με άδεια κυκλοφορίας χερσαία ή θαλάσσια, ρυμουλκούμενα οχήματα, οχήματα σε ράγες με κινητήρα, θαλάσσια σκάφη, αεροσκάφη, αντικείμενα στο νερό.
- ✗ Απώλεια νερού ή καύσιμων υλών

- ✓ Κινητός εξοπλισμός σε εξωτερικούς χώρους (καλύψεις φυσικών φαινομένων & κακόβουλης βλάβης) έως € 3.000
 - ✓ Κάλυψη χρημάτων α) Ληστεία (Hold-up) / Διάρρηξη Χρηματοκιβωτίου έως € 5.000 β) Ληστεία (Hold-up) ταμειακής μηχανής έως € 1.000 & γ) Κλοπή / Ληστεία χρημάτων κατά τη μεταφορά τους έως € 5.000
- Ανώτατο όριο ευθύνης € 5.000 ανά γεγονός και συνολικά κατά την περίοδο ασφάλισης

ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΜΕ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟ ΚΟΣΤΟΣ

- ✓ Σεισμός, φωτιά από σεισμό
- ✓ Καθίζηση εδάφους, κατολίσθηση, και/ή ύψωση εδάφους (παρέχεται μόνο σε συνδυασμό με την κάλυψη του σεισμού).
- ✓ Απώλεια ενοικίου.

- ✗ Τρόφιμα, εκτός εάν παρέχεται η κάλυψη αλλοίωσης εμπορευμάτων.
- ✗ Ζωντανά ζώα και οργανισμοί, δέντρα, φυτά, και όλα τα είδη βλάστησης
- ✗ Ακατοίκητα κτίρια ή κτίρια που δεν συντηρούνται



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη?

- ! Η κάλυψη του Σεισμού παρέχεται σε κτίρια κατασκευής μετά το 1960, εκτός εάν έχει γίνει στατική ενίσχυση
- ! Ασφαλισίμα είναι τα κτίρια που είναι κατασκευασμένα από μπετόν αρμέ, τούβλα, πέτρα, ταρατσοσκεπούς ή στέγης, εκτός εάν έχει διαφορετικά συμφωνηθεί.
- ! Συνεχής επιτήρηση κατά τους μήνες μη λειτουργίας.
- ! Η κεντρική παροχή νερού να παραμένει κλειστή κατά τους μήνες μη λειτουργίας.
- ! Να έχει πραγματοποιηθεί ανακαίνιση / αντικατάσταση ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων εντός της τελευταίας 25ετίας.
- ! Η κάλυψη της κλοπής, ζημιών κτιρίου από απόπειρα κλοπής και κακόβουλων ενεργειών κατά την περίοδο & ώρες μη λειτουργίας ισχύουν με την προϋπόθεση ότι υπάρχουν τα απαραίτητα μέτρα προστασίας σε κατάσταση άμεσης και καλής λειτουργίας.



Πού είμαι καλυμμένος?

- ✓ Στη διεύθυνση κινδύνου που βρίσκεται η ασφαλισμένη επιχείρηση, εντός Ελλάδας.



Ποιές είναι οι υποχρεώσεις μου?

- Να επιβαρυνθείτε το πρώτο ποσό ορισμένων ζημιών (ποσό απαλλαγής). Ανατρέξτε στον πίνακα ασφάλισης του συμβολαίου για περισσότερες λεπτομέρειες.
- Να ελέγχετε το συμβολαίο σας μόλις το λάβετε, και να βεβαιώσετε ότι έχετε την επιθυμητή κάλυψη που προσδοκείτε
- Να καταβάλετε τα ασφάλιστρα εμπρόθεσμα.
- Να μας ενημερώσετε σχετικά με περιστατικά που συνδέονται με αυτή την ασφάλιση το συντομότερο δυνατόν, είτε συνδέονται είτε όχι με κάποιο περιστατικό ζημιάς.
- Να μας δώσετε την απαραίτητη πληροφόρηση και να μας ενημερώσετε αν κάτι είναι λάθος ή έχει αλλάξει που μπορεί να διαφοροποιεί / επιτείνει τον κίνδυνο.



Πότε και πώς πληρώνω?

- Η πληρωμή του συμβολαίου πραγματοποιείται απευθείας στην Cromar Ltd, είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις (εάν το ποσό των ασφαλιστρών επιτρέπει την πληρωμή σε δόσεις), στις ημερομηνίες που έχουν συμφωνηθεί, στην έναρξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου σας ή της κάθε δόσης.



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη?

- Η κάλυψη ξεκινάει με την αποδοχή των όρων ασφάλισης και την καταβολή των ασφαλιστρών. Όπως προκύπτει και από τον πίνακα ασφάλισης, θα διαρκέσει για 12 μήνες από την έναρξη της κάλυψης ή της ανανέωσης, εκτός εάν ακυρωθεί από εσάς ή εμάς, πριν τη λήξη του. Η κάλυψη πάντα αρχίζει και τελειώνει στις 12:00 το μεσημέρι.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση?

- Μπορείτε να ακυρώσετε την κάλυψη οποιαδήποτε στιγμή, επικοινωνώντας μαζί μας και θα παρακρατηθούν αναλογικά δεδουλευμένα ασφάλιστρα
- Δεν θα υπάρξει επιστροφή, αν έχει συμβεί ζημιά
- Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους ακύρωσης, παρακαλούμε αναφερθείτε στους γενικούς όρους του συμβολαίου.

Η Ασφαλιστική κάλυψη παρέχεται 100% από τη Lloyd's Insurance Company S.A.